

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен(а) по состоянию на 21 июня 2013 г.

Гомельский межгородской филиал РУП "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: Здание магазина

КОПИЯ


Назначение Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер 350/С-158316

Адрес (местонахождение) 246021, Республика Беларусь, Гомельская обл.,
г. Гомель, 2-й пер. Полевой, 20

Геокод Х: - У: -

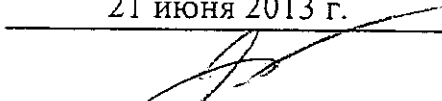
Паспорт составила:


(подпись)

Голодок А.П.
(инициалы, фамилия)

Дата составления: 21 июня 2013 г.

Паспорт проверил:

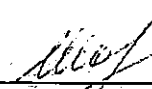

(подпись)

И.П. Зубова
(инициалы, фамилия)

Дата проверки: 21 июня 2013 г.

Уполномоченное

должностное лицо:

начальник 
(должность, подпись)
М.П.

В.М. Волосович
(инициалы, фамилия)

Отметки о произведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

« » 20...г. «Изменений нет»

(подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

« » 20...г. «Изменений нет»

(подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ

Таблица 1

1. Литер	1А1/д	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	122	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	325	13. Материал стен	бревно
6. Общая площадь здания, м ²	88,9	14. Год постройки	1956
7. Нормируемая площадь здания, м ²	79,0	15. Физический износ, %	41
8. Количество нежилых помещений, шт.	-	7. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	-

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м2		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
34010000007006298	0,0550	125	122	3

Подпись исполнителя



3. УА СПБ

3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица

Назначение Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения защиты	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Культурно- просветительские помещения	Итого:
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м2	5,4	73,6	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная площадь, м2	-	9,9	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, м2	5,4	83,5	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях										Итого:	
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,0
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,9
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,9

4. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ И Т.Д.

Таблица

палат, спален	Количество					В том числе			Количество мест
	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	одноместные	двухместные	трехместные	четырёх- местные и более		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	в том числе											
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12
Количество квартир	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания (общая площадь по СНБ), м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДЕЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ), М2

Таблица 6

Наименование	Отопление										водопровод	лифт	электроснабжение	Газоснабжение							
	Канализация																				
	в том числе																				
1	печное, газовое	печное	от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной				от групповой котельной		иное	местная	центральная	от колонок	центральное	откопанный газ	сетевое	20	21	22	23
					на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе											
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Общая площадь здания	88,9	-	-	-	-	88,9	-	-	-	-	-	88,9	-	88,9	-	-	-	88,9	-	-	-
Основная (нормируемая) площадь	79,0	-	-	-	-	79,0	-	-	-	-	-	79,0	-	79,0	-	-	-	79,0	-	-	-

Подпись исполнителя

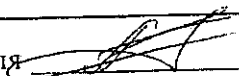


7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

№ п/п 1	Наименование конструктивных элементов 2	Описание конструктивных элементов 3	
1	Фундамент	кирпичный, ленточный	
2	Наружные стены	бревно, рубленое	Т=230 мм.
3	Внутренние стены	нет	
4	Перегородки	нет	
5	Перекрытия:		
5.1	чердачные	деревянное	
5.2	междуэтажные	нет	
5.3	подвальные	нет	
6	Крыша	асбестоцементные листы, чердачная	
7	Полы	плитка	
8	Проемы оконные	деревянные двойной блок, металлические решетки	
9	Проемы дверные	ПВХ	
10	Отделочные работы:		
10.1	наружная отделка цоколя	оштукатурен, окрашен	
10.2	наружная отделка стен	частично облицованы кирпичом, штукатурка, покраска	
10.3	внутренняя отделка	обшито сайдингом	
11	Инженерное оборудование:		
11.1	отопление	от собственной котельной на твердом топливе	
11.2	водопровод	нет	
11.3	канализация	нет	
11.4	электроснабжение	централизованное, скрытая проводка	
11.5	газоснабжение	нет	
11.6	горячее водоснабжение	нет	
11.7	ванны (души)	нет	
11.8	электроплиты	нет	
11.9	вентиляция	естественная	
11.10	радио	нет	
11.11	телевидение	нет	
11.12	телефон	нет	
11.13	мусоропровод	нет	
11.14	лифты	нет	
12	Прочее	крыльцо бетонное	

Подпись исполнителя



8. ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ И СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ, ПРИСТРОЕК, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

Таблица 8

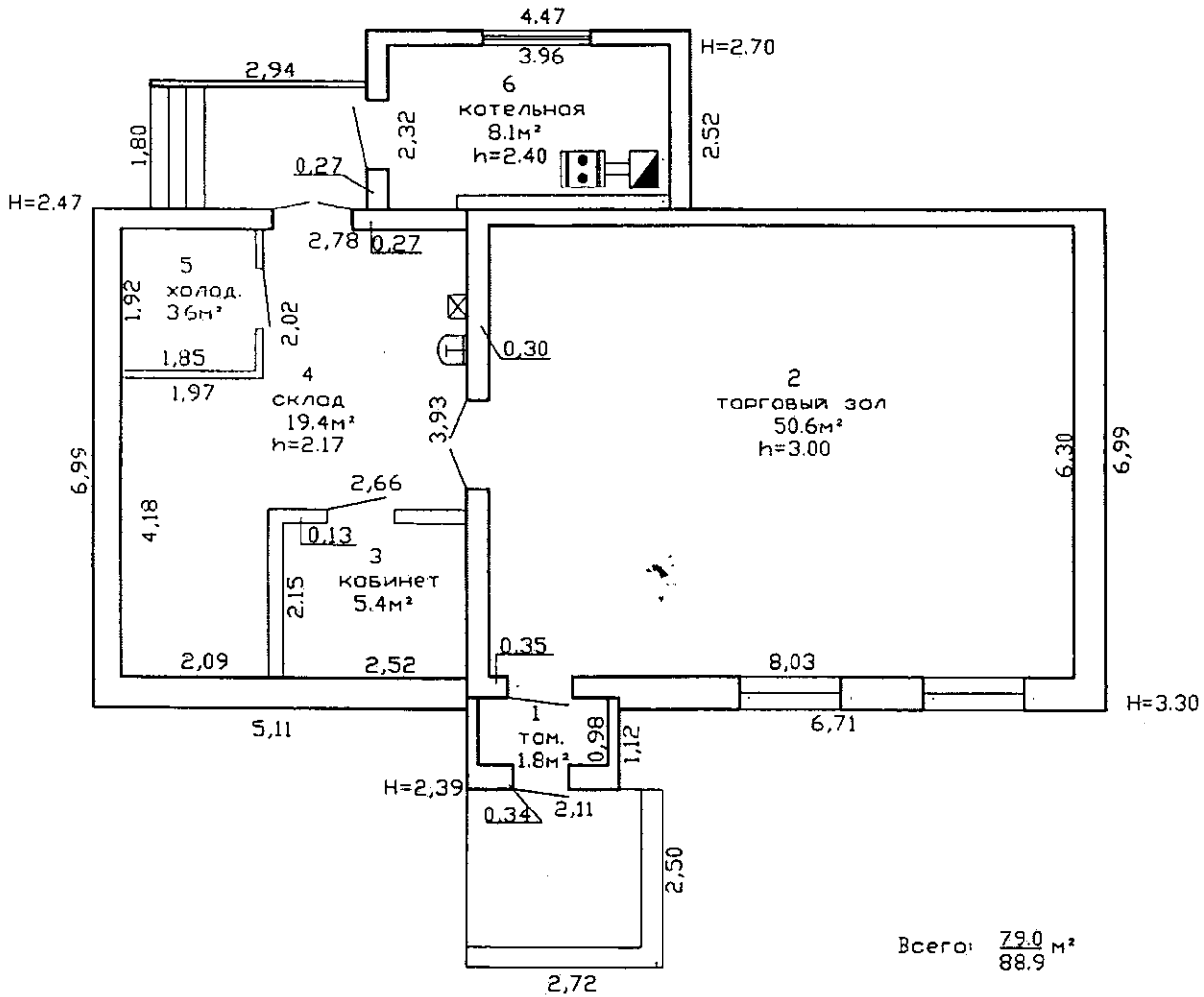
Наименование	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	% износа	Фундамент	Стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы оконные	проемы дверные	отопление	водопровод	канализация	электро снабжение	газо снабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А1/д Основное строение	1956	61	201	41	кирпичный	бревенчатые, частично облицованы кирпичом, штукатурка, покраска	нет	деревянное	асбестоцементные листы	плитка	деревянные, металлические решетки	ПВХ	нет	нет	нет	нет	крытая проводка	нет
Б1/д Пристройка	1956	36	89	54	кирпичный	карк.- засып., частично оштукатурены, окрашены, общ. плоским шифером	дерево	деревянное	асбестоцементные листы	доска, бетонные	нет	дерево	нет	нет	нет	нет	нет	нет
В1/к Пристройка	1956	11	30	48	кирпичный	кирпичные	нет	деревянное	асбестоцементные листы	бетонные	деревянные	дерево	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Г1/к Пристройка	1956	2	5	36	кирпичный	кирпичные, оштукатурены, окрашены	нет	деревянное	асбестоцементные листы	бетонные	нет	металл	нет	нет	нет	нет	нет	нет
1 Навес	1956	5	-	46	бетонный	досчатые, общ. плоским шифером	нет	деревянное	асбестоцементные листы	бетонные	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
- Крыльцо	-	7	-	-	бетонное	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Итого:	-	122	325	-	-	-	нет	нет	асбестоцементные листы	нет	нет	дерево	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2 Сарай	1972	2	-	55	дерево, столбы	досчатые	нет	нет	асбестоцементные листы	доска	нет	дерево	нет	нет	нет	нет	нет	нет
3 Уборная	1972	1	-	38	кирпичный	кирпичные	нет	деревянные бабки	асбестоцементные листы	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
а Забор	1980	6	-	20	кирпич столбы	кирпичный	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
б Ворота с калиткой	1980	8	-	20	метал. столбы	металлич.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
в Забор	1980	16	-	20	метал. столбы	металлич.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Всего:	-	-	125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя

Примечания:

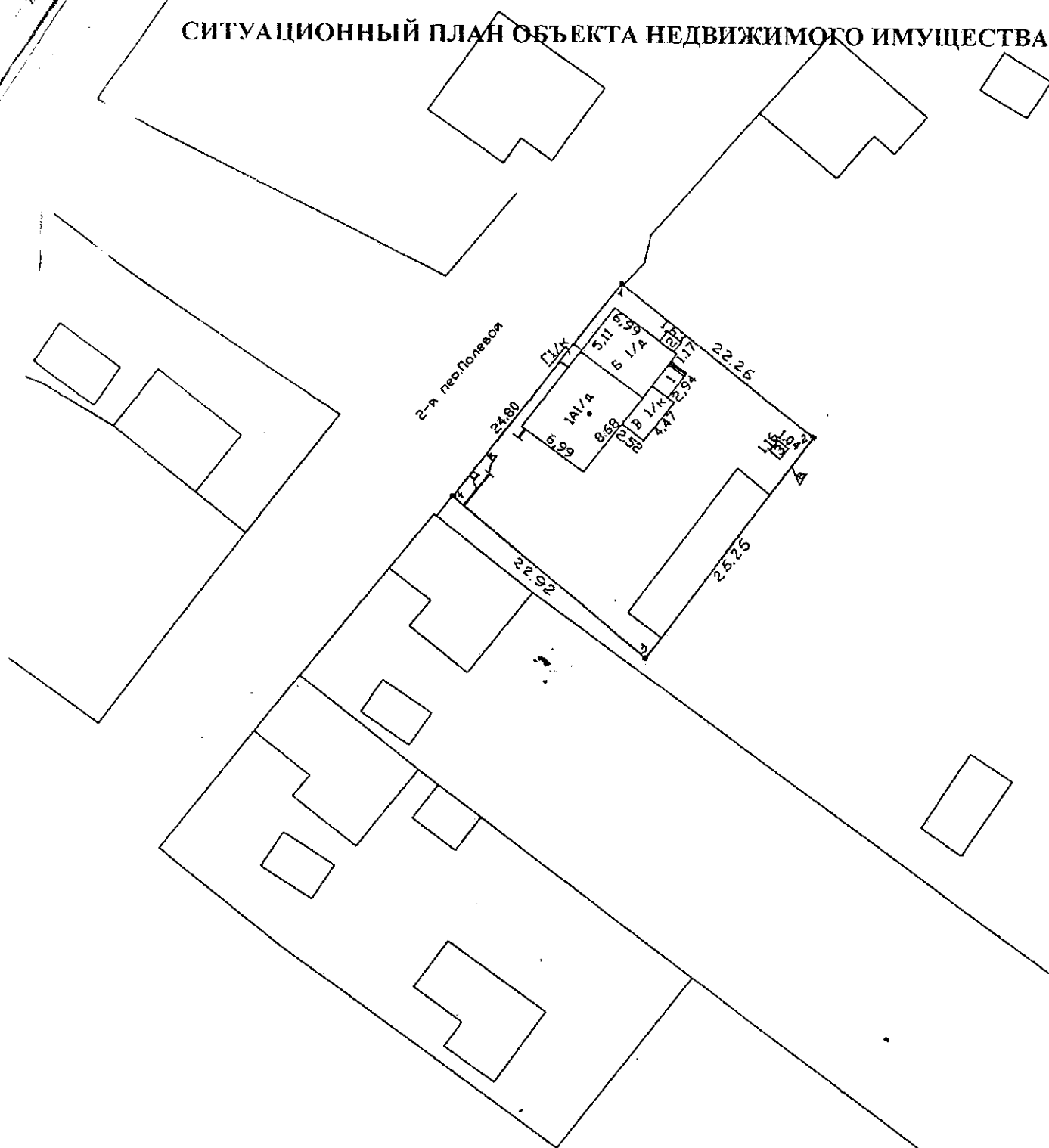
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Масштаб 1:100





Гомельский межгородской филиал				
Республиканское унитарное предприятие «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»				
246021, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель, 2-й пер. Полевой, 20				
Инвент номер	Литер	Составил	21 июня 2013 г.	
350/С-158316	1А1/д	Проверил	21 июня 2013 г.	Голодок А.П.
Масштаб	1:100			И.П. Зубова

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА



Условные обозначения:

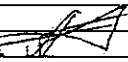
 Границы земельного участка

 Здания и сооружения

• Географический код
Координаты географического кода:
X: 5798634.7059 Y: 3255454.7616

Гомельский межгородской филиал Республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

246021, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель,
План участка по: пер. 2-й Полевой, 20

Инвентарный номер			Вычертила:
			Голодок А.П. 
район	квартал	участок	Проверила:
			Зубова И.П.
«21» июня 2013г.			Масштаб 1:500

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ ПРИ
 СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на « 10 » 12 200 5 г.

Гомельский межгородской филиал
 РУП «Гомельское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру»

Инвентарный номер

Сараи
 (назначение здания (сооружения))

Населенный пункт г. Гомель

Улица 2 пер. Полевой

№ дома 20

№ корпуса _____

Отметки о произведенных обследованиях:

« _____ » _____ 200 _____ г. «Изменений нет» _____
 подпись фамилия, инициалы

Уполномоченное должностное лицо _____
 подпись фамилия, инициалы
 МП.

« _____ » _____ 200 _____ г. «Изменений нет» _____
 подпись фамилия, инициалы

Уполномоченное должностное лицо _____
 подпись фамилия, инициалы
 МП.

Подпись исполнителя *[подпись]*

1. Область
2. Район
3. Сельсовет
4. Населенный пункт
5. Район в городе
6. Улица
7. Геокод
8. Номер квартала
9. Номер картограммы
10. Литер

ГОМЕЛЬСКАЯ

г. ГОМЕЛЬ

НОВДБЕЛИЦКИЙ

2 ПЕР. ПОЛЕВОЙ

ДМ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ² .	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ² .	
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ² .	62,0	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³ .	169	13. Материал стен.	МЕТАЛЛ
6. Общая площадь здания, м ² .	61,0	14. Год постройки.	
7. Нормируемая площадь здания, м ² .	-	15. Физический износ, %	
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	1		

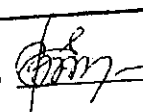
2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

всего	Застроенная площадь земельного участка, м ²	
	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
62	62	-

Подпись исполнителя 

3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 3

Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
Площадь								
1								
Нормируемая площадь, м ²								
Вспомогательная площадь, м ²								
Общая площадь здания, м ²								

продолжение таблицы 2

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях										Итого	
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		20
		Сараи										
		-										
		69,0										69,0
		69,0										69,0

4. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ И Т.Д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	количество комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе				количество мест	
				одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя

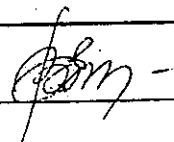
Примечание Наименование граф 11 - 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

**7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И
ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ
	Б. Перегородки	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ
3	Перекрытия	чердачные
		междуэтажные
		подвальные
4	Крыша	ИЗ ЦЕМ.
5	Полы	
6	Проемы	оконные
		дверные
7	Отделочные	наружная отделка: а) цоколя
		б) стен
		внутренняя отделка
8	Инженерное оборудование	отопление
		электроснабжение
		водопровод
		канализация
		горячее водоснабжение
		ванные (души)
		газоснабжение
		напольные электроплиты
		вентиляция
		радио
		телевидение
		телефон
		мусоропровод
лифты		
9	Прочие работы	

Подпись исполнителя

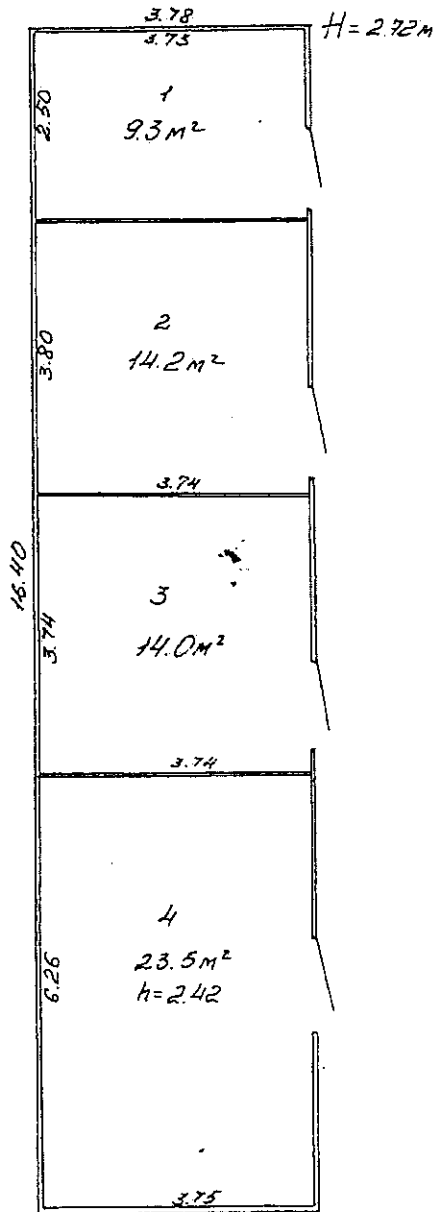


8. НАЗНАЧЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ И СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ, ПРИСТРОЕК, ПОДВАЛОВ, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ
Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	% износа	Описание конструктивных элементов						Благоустройство				
						Фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Д/И	Сараи		620	169			МЕТАЛ. Дощ.	ЩИФ			ПР. Р.					

Примечание:

Подпись исполнителя СМ



ВСЕГО $\overline{67.0\text{m}^2}$

Гомельский межгородской филиал Республиканского
 унитарного предприятия "Гомельское агентство по
 государственной регистрации и земельному кадастру"
 План строения по ул. 2^{ой} ПЕР. ПОЛЕВОЙ, 20
 г. ГОМЕЛЬ

Инвентарный номер	Лит.	Составил <u>11/12.20.05г.</u>
Лист	<u>1/1</u>	
		Вычертил <u>ВЕРЗУКА</u>
		Проверил * * * * * 20 г.